



ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE UN AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO URBANO UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO SOACHA CUNDINAMARCA, CON EL FIN DE ADELANTAR LA ADQUISICIÓN A TÍTULO DE COMPRAVENTA, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA SEGURIDAD CIUDADANA HACIA UN CAMBIO EFECTIVO PARA TODOS Y PROYECTOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL”.

Para la elaboración del presente estudio de mercado se procedió a verificar mediante el verificación, validación y análisis de la cotización entregadas por las empresas identificadas el sector de avalúos, para dicho fin se remitió correo electrónico el día lunes 6 de febrero del 2023 siendo allegadas las cotizaciones de los proveedores DEDALO A.I.C. S.A.S., MACA GRUPO, CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S CAP y JORGE HUMBERTO CORTEZ BONILLA, así mismo se remitió solicitud de cotización a través de la plataforma SECOP II el día 30 de enero con fecha de cierre para propuesta el día 7 de febrero, fecha en la cual fue allegada solamente la propuesta del proveedor AUDISERVICIOS S.A.S , dado lo anterior se toman los valores propuestos como referentes al proceso de avalúo adelantado por la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía Municipal de Soacha.

CONTRACTUAL			AUDISERVICIOS / SECOP II		DEDALO A.I.C. S.A.S. / COTIZACION CORREO ELECTRONICO		MACA GRUPO / COTIZACION CORREO ELECTRONICO		CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S CAP / COTIZACION CORREO ELECTRONICO		JORGE HUMBERTO CORTEZ BONILLA / COTIZACION CORREO ELECTRONICO		PROMEDIO
ITEM	PRODUCTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO
1	Avalúos prediales Urbanos y Rurales	2	\$ 2.500.000,00	\$ 5.000.000,00	\$ 8.000.000,00	\$ 16.000.000,00	\$ 9.500.000,00	\$ 19.000.000,00	\$ 6.700.000,00	\$ 13.400.000,00	\$ 6.900.000,00	\$ 13.800.000,00	\$ 13.440.000,00
2	Topografía	2	\$ 1.500.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 10.750.000,00	\$ 21.500.000,00	\$ 13.000.000,00	\$ 26.000.000,00	\$ 9.000.000,00	\$ 18.000.000,00	\$ 8.800.000,00	\$ 17.600.000,00	\$ 17.220.000,00
3	Papelería, Copias, Planos	GLOBAL	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	\$ 2.200.000,00	\$ 2.200.000,00	\$ 1.700.000,00
4	Transporte de personal y equipos	GLOBAL	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00	\$ 1.565.000,00	\$ 1.565.000,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00	\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	\$ 1.113.000,00
5	INDIRECTOS	1	\$ 2.125.000,00	\$ 2.125.000,00	\$ 7.802.350,00	\$ 7.802.350,00	\$ 9.405.000,00	\$ 9.405.000,00	\$ 6.346.000,00	\$ 6.346.000,00	\$ 6.631.000,00	\$ 6.631.000,00	\$ 6.461.870,00
				\$ 10.625.000,00		\$ 48.867.350,00		\$ 58.905.000,00		\$ 39.746.000,00		\$ 41.531.000,00	\$ 39.934.870,00



OBSERVACION: La entidad resuelve que para ejecutar el proceso el valor promedio estimado para la realización de un avalúo comercial del predio urbano ubicado en jurisdicción del municipio Soacha Cundinamarca en cumplimiento de la meta 37 *“Aumentar el pie de fuerza en un 10% y realizar 1 dotación al año de elementos logísticos, tecnológicos y operativos de seguridad de los cuerpos de seguridad de la ciudad de Soacha”* indicada en el Plan de Desarrollo del Municipio de Socha,: Del análisis de las ofertas económicas relacionadas anteriormente, se puede concluir que el valor promedio del avalúo referenciada en el anexo técnico asciende a la suma de: **TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$39.934.870,00).**

Elaboro: Carlos Alirio López López - Profesional – SDG



Inicio | SOLICITUD DE COTIZACION AV | One Park Tower Aventura - Luxu | como se dice antiguo o mas vie | BRAINLANG - ENTRENA TU INC | Oferta

secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ReplyAnalysisEdit/Update?docUniquelIdentifier=CO1.RANL4829001&prevCtxUri=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fBuyerDossierWorkspace%2findex%3fsortingState%3dL... | Aumentar el contraste | UTC -5 11:25:04 | MUNICIPIO DE SOACHA | Buscar... | Id de página: 10004740 | Ayuda | Opciones

Procesos SECOP | Procesos | Contratos | Proveedores | Menú | Ir a

Existente → Menú → Procesos de la Entidad Estatal → Expediente → **Oferta**

Información en evaluación
COT_05_2023
AVALUO PREDIO
Solicitud de información a los Proveedores
AUDISERVICE S

Questionario
Ver resumen | Ver

10 Lista de artículos Incluir el precio como lo indique la Entidad Estatal

2 EL PROPONENTE DEBERA ADJUNTAR FICHA TECNICA ADJUNTA, DILIGENCIADA Esta pregunta requiere anexas documentos (CARGAR DOCUMENTO)
Se anexa ficha técnica solicitada

Anexos
Anexos

#	Nombre del documento	Solicitud de confidencialidad	Confidencial
☐	Sobre Único (PDF)	No	☐
☐	2.ANEXO 3 FICHA TECNICA (2).pdf	No	☐
☐	Propuesta Económica.pdf	No	☐

Descargar seleccionados | Descargar todos

Notas
Buenos días. Se anexa cotización para el avaluo de dos bienes inmuebles en la Jurisdicción de Soacha. Humberto Zapata

Evaluación
Evaluación de ofertas
La configuración de evaluación no se definió para la solicitud. Con el fin de ser capaz de crear una única evaluación a esta oferta se debería haber definido antes de la publicación de la solicitud.

Evaluación de proveedores

COT_05_2023
Solicitud de información a los Proveedores

EN ANÁLISIS
UC: SECRETARIA DE GOBIERNO
1 0

Fecha de presentación de ofertas 7/02/2023 12:00 PM
Fecha de publicación 30/01/2023 1:37 PM

Detalle

AVALUO PREDIO

Crear ▼

OFERTAS (1)

Nombre de la oferta	Proveedor	Fecha de entrega	Valor global
COTIZACION ALCALDIA SOACHA 1 2023	AUDISERVICES	6/02/2023 7:59 AM	10.625.000 COP



SOLICITUD DE COTIZACION AVALUO PREDIO MUNICIPIO DE SOACHA

Externo

Recibidos x



Carlos Alirio López López <clopez@alcaldiasoacha.gov.co>

6 feb 2023, 9:49 (hace 3 días)



para bcc: contacto, bcc: info, bcc: comercial, bcc: rudfaabogado, bcc: Arqgeo, bcc: Dedaloaic, bcc: f.martinez, bcc: Alejandro, bcc: comercial

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta que la Secretaría de Gobierno del municipio de Soacha (Cundinamarca) está interesada en cotizar el precio más justo que tiene el mercado " **CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE UN AVALÚO COMERCIAL DE LOS PREDIO UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO SOACHA CUNDINAMARCA, CON EL FIN DE ADELANTAR LA ADQUISICIÓN A TÍTULO DE COMPRA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA SEGURIDAD CIUDADANA HACIA UN CAMBIO EFECTIVO PARA TODOS DE LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL**",comedidamente me dirijo a usted con el fin de invitarlos a presentar cotización económica de los servicios solicitados mediante la ficha que se anexa.

Nota: La cotización deberá ser entregada el día 8 de febrero del 2023 antes de las 12 p.m.

Agradecemos su oportuna respuesta en los tiempos estipulados en el documento adjunto.



Cotizacion Formal Avaluos Comerciales y Levantamientos Topograficos

Externo



CAB construccionesysoluciones <cabconstruccionesysoluciones@gmail.com>

 mai

para mí ▼

Buenas Noches

Atendiendo su gentil invitación; envío Cotizacion Formal para la Elaboración de Avaluos y Levantamientos Topográficos.

Cordialmente;

--

Arq. Carlos Alberto Barrera P.

Representante Legal

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail ⓘ





"Eficiencia Administrativa y Lineamientos de la Política Cero Papel en la Administración Pública" Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

Piensa en tu futuro, no imprimas este mensaje si no lo necesitas
Arq. JORGE HUMBERTO CORTES BONILLA
Cel. 3163346759

NOTA: Se remite por correo electrónico fundamentados en el literal a) del Artículo 2 de la Ley 527 de 1999 Ley de Comercio Electrónico "la información generada, enviada, recibida, almacenada o comunicada a través de correo electrónico constituye un mensaje de datos cuya validez y fuerza vinculante es la misma que la de un documento que conste por escrito".

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail ⓘ





Un archivo adjunto • Analizado por Gmail ⓘ



↩ Responder

↩ Responder a todos

➡ Reenviar



Ing Carlos Buenos Días

Envío Cotizaciones para fines pertinentes.

Quedo atento a sus comentarios

Un archivo adjunto• Analizado por Gmail ⓘ

